



CHÂTEAU DE VERSAILLES

APPEL À PROJETS « OCCUPATION ET EXPLOITATION D'ESPACES DE RESTAURATION – PETIT TRIANON »

QUESTIONS POSÉES PENDANT LA PROCÉDURE

Edition du 6 juin 2025 à 18h10

N° question	Date question	Intitulé question	Date réponse	Intitulé réponse
1	27/05/2025	Serait-il possible d'avoir des plans côtés des espaces ? Idéalement en DWG ?	06/06/2025	Les plans et coupes en dwg seront ajoutés au dossier de consultation semaine n°24.
2	27/05/2025	Est-il possible d'avoir plus d'informations sur l'état dans lequel le local sera rendu : Un état des lieux de sortie de l'occupant actuel est-il prévu ? Sera-t-il partagé avec les candidats ? Le local technique sera-t-il remis vide et propre ?	06/06/2025	Nous renvoyons aux visites pour avoir plus de précisions sur l'état des lieux. Le local technique sera remis aux candidats dans son état actuel et vidé de tout contenu. Un état des lieux de sortie sera effectué avec l'occupant actuel à sa sortie des espaces et application sera faite de l'article 3.2 de la COT pour ce qui concerne l'état des lieux d'entrée.
3	27/05/2025	Y aura-t-il des éléments laissés en place (mobilier, équipement technique, enseigne, installation électrique, etc.) ? Des équipements spécifiques (frigo, évier, réseau) seront-ils conservés ?	06/06/2025	Le matériel reste la propriété de l'occupant et ne saurait être considéré <i>a priori</i> comme restant sur place.
4	27/05/2025	Serait-il possible d'avoir une liste du matériel et de l'équipement ?	06/06/2025	Nous ne disposons pas de cette information pour l'occupation actuelle et renvoyons pour l'occupation future à la question n°3
5	27/05/2025	Quels sont les points d'accès aux fluides (eau, électricité) ? Est-il possible d'installer un compteur dédié ?	06/06/2025	Nous invitons à les candidats à l'observation des espaces lors des visites programmées. Les points de livraisons des fluides dans l'espace de vente figurent sur les plans annexés au dossier de consultation.

				Concernant le local technique/logistique, le point EF est situé dans l'angle nord-est et l'évacuation dans l'angle sud-est. Nous invitons les candidats à prendre les précisions nécessaires lors des visites.
6	27/05/2025	Quelle est la puissance électrique disponible dans les espaces attribués ? Quelle est la puissance électrique disponible pour ce local ? Sera-t-il possible si nécessaire de faire une demande d'augmentation de puissance ?	06/06/2025	La puissance électrique disponible dans les salles PTR00-042 et PTR00-041 est au maximum de 36 kVA (400 V). L'information sera complétée ultérieurement concernant l'espace de préparation.
7	27/05/2025	Existe-t-il un système de ventilation (ou possibilité d'en installer un) dans l'espace technique ?	06/06/2025	Pas de système à ce jour. Nous invitons les candidats à étudier au besoin les boisseaux de cheminée, à défaut une installation en façade.
8	27/05/2025	Quelles sont les modalités de refacturation des fluides ? (sur consommation, forfait, provision, etc.)	06/06/2025	Les modalités relatives aux charges sont détaillées à l'article 14.1 de la Pré-COT.
9	27/05/2025	Où se situe précisément le point de livraison autorisé ? (accès, distance, horaires)	06/06/2025	Les conditions d'accès, d'horaires et de livraison sont précisées à l'article 6.4 de la Pré-COT. Le plan en pdf précisant le lieu sera ajouté au dossier de consultation.
10	27/05/2025	Le personnel pourra-t-il accéder quotidiennement en véhicule motorisé jusqu'aux espaces ?	06/06/2025	Les dispositions concernant le personnel sont exposées à l'article 6.3 de la Pré-COT.
11	27/05/2025	Le stockage des déchets dans le local commun est-il chiffré ou limité en volume ? Est-il mutualisé avec d'autres occupants ?	06/06/2025	Les modalités de gestion des déchets sont définies à l'article 6.4.3 de la Pré-COT.

12	27/05/2025	Pouvez-vous transmettre des données consolidées de fréquentation 2024 pour les mois récents ?	06/06/2025	Les données de fréquentation seront précisées ultérieurement.
13	27/05/2025	Le site pourra-t-il être privatisé ponctuellement (soirées, événements) ? Si oui, quelles sont les modalités et conditions ?	06/06/2025	Les horaires d'exploitation normaux ne peuvent excéder les horaires d'ouverture du Domaine. Les ouvertures de manière exceptionnelle sont régies par les dispositions de l'Article 6.1.2 de la Pré-COT.
14	27/05/2025	Peut-on envisager la mise en place d'un point mobile (type chariot ou triporteur) à proximité ?	06/06/2025	L'Occupant ne peut utiliser que les espaces désignés à l'article 3.1 de la Pré-COT.
15	27/05/2025	Avez-vous un référent technique ou patrimonial en charge de la validation des matériaux, mobiliers et enseignes ?	06/06/2025	Les dispositions relatives à la validation des travaux d'aménagement sont exposées à l'article 10.2 de la pré-COT.
16	27/05/2025	Un plan de sécurité incendie ou d'évacuation spécifique est-il disponible pour les zones occupées ?	06/06/2025	Nous ne disposons pas du document.
17	04/06/2025	Est-ce qu'il serait possible de nous transmettre un plan des réseaux enterrés ?	06/06/2025	Les plans des réseaux enterrés d'eau et Enedis seront ajoutés au dossier de consultation.
18	04/06/2025	Pour le local technique : quelle est la hauteur sous plancher de la pièce ?	06/06/2025	Cf. question 1

19	04/06/2025	Avez-vous un plan de coupe du local technique ?	06/06/2025	Cf. question 1
20	04/06/2025	Quelle sera la nature des demandes administratives à réaliser dans le cadre de l'aménagement du local technique ?	06/06/2025	Les modalités relatives aux démarches administratives à effectuer sont précisées dans la Partie 3 de la Pré-COT.
21	04/06/2025	Une mise à niveau du seuil de la porte du local technique (étanchéité) est-elle prévue par vos soins ?	06/06/2025	Les travaux pris en charge par l'Établissement public du château de Versailles sont décrits à l'article 10.1 de la Pré-COT. Tous les autres travaux relèvent de la responsabilité de l'Occupant.